

## Communiqué de presse 09/2024

Les meilleures certifications LEED pour le nouveau bâtiment du quartier général avec systèmes de profilés Forster

# Forster Campus: un modèle de construction durable

**Romanshorn, septembre 2024. Forster Systèmes de profilés a ouvert les portes de son nouveau quartier général, le Forster Campus, à Romanshorn. Le campus rassemble une halle de production et de logistique, un centre technologique et un bâtiment administratif dans un complexe immobilier ultra moderne s'étendant sur plus de 30 000 m<sup>2</sup>. Ce projet de construction constitue une nouvelle étape importante dans le développement orienté vers l'avenir de l'entreprise et est le premier complexe immobilier commercial de Suisse à recevoir la certification LEED «Gold». Le nouveau bâtiment administratif obtient même la certification «Platin». En réalisant ce campus, Forster concrétise sa perception globale de la durabilité avec une architecture répondant aux exigences les plus élevées, de la planification et la construction du complexe à son entretien, en passant par son aménagement intérieur et son utilisation. Les systèmes de profilés en acier Forster utilisés pour le campus fournissent ici une contribution essentielle.**

Avec le Forster Campus, Forster Systèmes de profilés pose les bases de l'avenir durable de l'entreprise, qui mise sur la neutralité carbone de sa production et une architecture modèle. Le projet du bureau d'architectes local Gisel + Partner Architekten est basé sur une perception globale de la durabilité intégrant de manière systématique les dimensions écologiques, économiques et sociales. Le résultat est un complexe immobilier moderne qui est non seulement intéressant sur les plans fonctionnel et esthétique, mais satisfait aussi à de très hauts standards de durabilité. Parmi ceux-ci, une exploitation respectueuse des ressources, la réduction de l'impact environnemental et un environnement de travail mettant l'accent sur les besoins du personnel sur place.

### **Production, technologie et bien-être**

Le Forster Campus est composé de trois bâtiments érigés en respectant de très hauts standards de durabilité. Le bâtiment le plus grand accueille la halle de production et de logistique avec hauts rayonnages automatisés dans lesquels tous les processus sont optimisés sur le plan numérique. Le centre technologique adjacent accueille le centre de formation, l'atelier de production et un centre d'essais. Le bâtiment administratif s'intègre discrètement entre les deux autres bâtiments et est conçu de sorte à fournir des conditions de travail saines et motivantes au personnel ainsi qu'à favoriser les échanges. Des zones de repos à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment contribuent au bien-être des utilisateurs.

### **Réduction systématique de l'empreinte carbone**

Le Forster Campus a été conçu de sorte à ne laisser qu'une empreinte écologique minimale. L'utilisation de l'acier contribue de manière essentielle à cet objectif puisque la production du matériau engendre sensiblement moins d'émissions de CO<sub>2</sub> que l'acier traditionnel. La construction du Forster Campus a nécessité près de 1900 tonnes de cet acier respectueux des ressources, dont 900 tonnes sous forme d'armature pour les éléments en béton. L'engagement de ce nouveau complexe en faveur d'une construction durable et de la protection du climat se constate également dans sa technique du bâtiment intelligente. Celle-ci comprend une installation photovoltaïque dont la puissance annuelle maximale de 1,5 MWp (megawatts-peak) permet de couvrir les besoins énergétiques de la production et l'exploitation du bâtiment. Des pompes à chaleur très efficaces et l'utilisation de la chaleur industrielle issue de la production participent également à l'efficacité optimale des installations de chauffage et de refroidissement. Les chasses d'eau des toilettes et le système d'arrosage du jardin utilisent de l'eau de pluie et des stations de charge pour véhicules électriques encouragent le personnel à passer à une mobilité respectueuse de l'environnement. Enfin, les systèmes de façades, de fenêtres et de portes en acier développés par Forster pour l'enveloppe du bâtiment contribuent à faire baisser les besoins énergétiques globaux.

### **Halle de production et centre technologique: quand la sécurité rencontre l'efficacité énergétique**

Avec une surface de près de 10 000 m<sup>2</sup>, la nouvelle halle de production et de logistique se trouve dans le plus grand des trois bâtiments du Forster Campus. Des supports d'ossature en acier respectueux des ressources atteignant jusqu'à 37 m de long sont utilisés dans le nouveau bâtiment qui se dresse sur le site sous la forme d'un monolithe fermé. Ses grandes façades sont segmentées par des vitrages fixes formant des bandes lumineuses verticales. Au rez-de-chaussée, les vitrages fixes continuent à l'horizontale avec des fenêtres, des portes d'entrée et des portes de secours intégrées. Pour répondre aux exigences de sécurité et d'efficacité énergétique les plus élevées, tous les éléments de façade ont été réalisés avec le système de profilés robuste forster unico.

Le centre technologique adjacent qui comporte l'atelier de production, un centre de test et un centre de formation présente lui aussi un look de cube opaque. Contrairement à la halle de production, il s'ouvre sur le site via un vitrage à montants/traverses avec forster thermfix vario Hi. Au rez-de-chaussée, l'accès est garanti via des portes d'entrée et de secours avec forster unico alliant sécurité, efficacité énergétique et agencement sophistiqué.

### **Le bâtiment administratif: un maximum de transparence et de bien-être**

Le projet de Gisel + Partner Architekten pour le Forster Campus respecte l'idée directrice selon laquelle les trois bâtiments devaient afficher un look différent sans perdre ce qui les unit. Alors que la halle de production et de logistique et le centre technologique présentent des façades fermées, le bâtiment administratif distingué par la certification LEED «Platin» se démarque par une transparence maximale et une ouverture accueillante. Il rassemble des postes de travail ainsi qu'un showroom et une cafétéria avec un espace extérieur. Sa façade dotée d'un vitrage à montants/traverses affiche une excellente isolation thermique avec forster thermfix vario Hi et offre un maximum de lumière du jour et un climat agréable à l'intérieur. Le système de profilés élancé avec une large face vue de 60 mm permet non seulement de réaliser d'impressionnantes dimensions d'éléments, mais est également compatible avec d'autres constructions et systèmes. Les fenêtres à ouvrants à la française, les portes de secours donnant vers l'extérieur et la porte

d'entrée coulissante anti-effraction (RC2) sont ainsi réalisées avec le système de profilés robuste forster unico. Les exigences élevées de protection acoustique (jusqu'à 35 dB) des espaces de bureaux sont respectées à tous les étages grâce à un vitrage bord à bord avec le système de profilés forster presto xs. Les panneaux de porte en bois intégrés avec des profilés de cadre spéciaux soulignent l'atmosphère agréable de ces espaces baignés de lumière en y ajoutant un matériau naturel.

### **Des solutions spéciales pour l'espace d'exposition**

La surface d'exposition du showroom s'étend sur deux étages dans le bâtiment administratif. Outre les piliers requis pour la statique, la façade comporte ici également des éléments de portes et de fenêtres avec une hauteur supplémentaire. L'accès au showroom au rez-de-chaussée se fait via une porte coulissante intérieure transparente, une construction spéciale avec le système de profilés particulièrement fin forster presto xs. L'accès au centre technologique adjacent est assuré par une porte coupe-feu EI30 forster fuego light de 3,50 x 5,0 m qui a également été développée par l'équipe d'ingénieurs maison spécialement pour cette application. Dans la façade, deux baies vitrées parallèles sont par ailleurs dotées d'un système forster unico, afin de fournir une solution spéciale pour une aération efficace du showroom.

**Plus d'informations sur forster unico [ici](#) et sur forster thermfix vario [ici](#).**

### **Informations concernant le projet**

Produits:	Vitrage à montants/traverses forster thermfix vario Hi Vitrages fixes, portes d'entrée et portes de secours, fenêtres, porte coulissante (RC2) avec forster unico Porche d'entrée, portes coulissantes ainsi que cloisons de bureau et porte coulissante avec forster presto xs Baies vitrées parallèles forster unico (solution spéciale) Portes intérieures forster fuego light (solution spéciale hauteur supplémentaire)
Architecture :	Gisel + Partner AG, Arbon (CH)
Construction métallique :	Ernst Fischer AG, Romanshorn (CH), Hochuli Metallbau AG, Wigoltingen (CH), Rey Metallbau AG, Wittenbach (CH), Wehrli Metallbau AG, Bronschhofen (CH)
Maître d'ouvrage :	Forster Systèmes de profilés SA, Romanshorn (CH)
Photographie :	leader.ch

### **Forster Systèmes de profilés – steel is our nature**

Forster Systèmes de profilés SA développe et fabrique des solutions sûres et à haute efficacité énergétique en acier et en acier inoxydable pour les portes, les fenêtres et les façades. Forster est un partenaire dans le domaine de la construction et propose un accompagnement technique personnalisé et un suivi de projet dans le monde entier. Les produits et les solutions de Forster pour l'enveloppe du bâtiment et pour l'intérieur avec isolation thermique et applications de sécurité telles que protection incendie, résistance à l'effraction et résistance aux balles sont conformes aux exigences et aux normes les plus élevées. Des accessoires et des services complets pour les clients et les partenaires commerciaux des secteurs de l'architecture, de la planification et de la construction complètent la gamme.

Forster travaille avec ses propres filiales dans plus de 20 pays et avec des partenaires de distribution exclusifs dans une dizaine d'autres : de l'Europe à l'Amérique du Nord en passant par l'Asie et le Moyen-Orient.

### **Contact Presse**

Forster Systèmes de profiles SA  
Rosina Obermayer  
Marketing Communication Manager  
Hoftstrasse 41  
8590 Romanshorn  
Suisse  
T. +41 (0) 71 552 43 14  
[rosina.obermayer@forstersystems.com](mailto:rosina.obermayer@forstersystems.com)  
[forstersystems.com](http://forstersystems.com)

mai public relations GmbH  
Arno Heitland  
Conseiller senior RP  
Leuschnerdamm 13  
10999 Berlin  
Allemagne  
T. +49 (0) 30 66 40 40 553  
[forster@maipr.com](mailto:forster@maipr.com)  
[maipr.com](http://maipr.com)

## Images



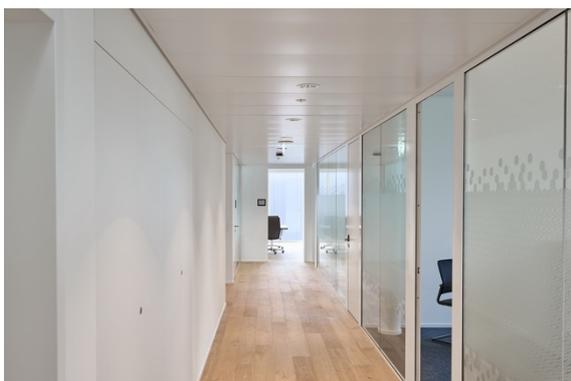
À Romanshorn, le Forster Campus définit de nouveaux standards en termes de construction durable et est le premier complexe immobilier commercial de Suisse à recevoir la certification LEED «Gold». Photo : © Thomas Hary



Les installations solaires des toits du Forster Campus produisent jusqu'à 15 MWp d'électricité par an et fournissent ainsi de l'énergie durable pour la production et l'exploitation du bâtiment. Photo : © Thomas Hary



La porte coulissante forster unico de la classe anti-effraction RC2 a été spécialement conçue pour l'entrée de l'immeuble de bureaux et crée une atmosphère ouverte. Photo : © Thomas Hary



*Les grands vitrages fixes avec forster presto xs créent une atmosphère de travail claire et accueillante dans les couloirs du bâtiment administratif. Photo : © Thomas Hary*