

## Communiqué de presse 11/2025

Olly-Schwarz-Schule à Vienne

# Parallélépipède avec jonctions pour une école dans le Viertel Zwei

Situé à proximité immédiate du Grüner Prater, du stade Ernst-Happel et de l'hippodrome historique de Krieau, le projet de développement urbain Viertel Zwei de Leopoldstadt à Vienne ne cesse de s'étendre. Jusqu'à 15 000 personnes habiteront et travailleront dans ce nouveau quartier, avec pour conséquence des besoins plus importants en établissements d'enseignement. En 2021 déjà, l'architecte Martin Kohlbauer a donné au Viertel Zwei une caractéristique particulière avec un complexe résidentiel et de bureaux baptisé «Korso». Aujourd'hui, un bâtiment scolaire s'inscrit dans le même langage architectural et complète ce complexe pour former un ensemble finement composé. Traverses, jonctions et bandeaux de fenêtres encadrés de bois caractérisent l'aspect extérieur vivant de cette école primaire. Les profilés élancés et les éléments coupe-feu de Forster Systèmes de profilés créent un contraste marqué sur les façades et à l'intérieur.

L'«Olly-Schwarz-Schule», qui emprunte son nom à une pédagogue et militante des droits de la femme du XXe siècle, occupe un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> au 1 de la Josefine-Lauterbach-Platz. Sa surface inhabituellement réduite pour une école impose une construction plus élevée, dont l'échelle se rapproche du complexe résidentiel voisin. Cette école à temps plein comprend jusqu'à six étages et peut accueillir 17 classes en clusters pour environ 400 élèves. À cela s'ajoute un espace libre de 2300 m<sup>2</sup> à l'ouest du «Korso», qui peut être utilisé conjointement avec l'école primaire de Krieau voisine. Dans un concept de quartier sans voitures, doté de nombreux espaces verts et d'un lac, les enfants bénéficient d'un environnement riche et varié.

### Un module urbain exceptionnel

L'architecte viennois Martin Kohlbauer avait déjà remporté le concours d'architecture pour l'ensemble composé du «Korso» et du bâtiment scolaire en 2016. Les ouvrages partagent de nombreuses prémisses de conception: leur rôle urbanistique, leurs façades finement structurées et l'intégration appropriée des bâtiments classés monuments historiques. L'Olly-Schwarz-Schule encadre par exemple au sud-ouest la petite «Zuckerlhaus», bâtiment principal historique des anciennes écuries qui a été conservé dans les environs immédiats. Du même côté de l'école se trouve également son entrée principale vitrée et très en retrait, entourée de hauts piliers filigranes d'une superstructure en porte-à-faux.

### Jouer avec les jonctions

À l'image de la façade du bâtiment voisin, les contrastes et les formes géométriques jouent un rôle essentiel dans l'école. Ainsi, des traverses en léger porte-à-faux encadrées de bois alternent avec des étages de jonction sombres, donnant l'illusion de réduire de moitié le nombre d'étages. Alors que, sur le Korsó, ils sont encadrés d'éléments céramiques de couleur similaire pour des raisons de

protection incendie, les étages en bandeau du bâtiment scolaire sont habillés de bois de mélèze prépatiné.

Haute de 22 m, l'Olly-Schwarz-Schule comprend cinq étages, plus des combles et deux sous-sols. Des escaliers et des piliers filigranes de différentes longueurs sous les parties du bâtiment en porte-à-faux compensent une différence de hauteur du terrain: un autre parallèle conceptuel et fonctionnel avec les bâtiments voisins. Mais les jonctions horizontales ne sont pas les seules à être mises en valeur dans l'école, puisque de profondes entailles verticales et des parties du bâtiment plus ou moins saillantes renforcent l'impression omniprésente de parallélépipèdes empilés.

### **De fins profilés à haute valeur ajoutée en physique du bâtiment**

Du côté de la ligne de métro U2 au nord, les étages de jonction en retrait sont réalisés sous forme de construction montants-traverses. Les profilés de façade forster thermfix vario EI90 de couleur anthracite forment une surface homogène avec les fenêtres, apportant ainsi la gradation souhaitée par rapport au bois. Cette construction a permis de couvrir sur une même surface des sections avec ou sans exigences en matière de protection incendie. Des faces vues fines caractérisent ces éléments en acier thermolaqué dans lesquels des remplissages transparents et opaques ont été insérés. Les portails forster unico utilisés à différentes interfaces avec l'extérieur (par exemple vers les terrasses ou dans la zone d'entrée) complètent parfaitement les prescriptions en matière d'isolation thermique et d'aménagement.

### **Éléments vitrés aux contours fins à l'intérieur**

À l'intérieur, des portes et des vitrages sombres aux contours subtils prolongent ce jeu riche en contrastes. Une quarantaine de portes coupe-feu forster fuego light dans les versions EI30 et EI90 sont réparties dans le bâtiment. De hauts vitrages s'alignent avec la cage d'escalier pour former une façade intérieure et laissent pénétrer la lumière dans les espaces lumineux. Des éléments affleurés forster presto ont été utilisés. Ils conviennent aux fermetures de pièces sans exigences particulières en matière d'isolation thermique. Selon l'architecte Martin Kohlbauer, les proportions, la finesse et la délicatesse ont été des critères déterminants dans le choix des profilés intérieurs et extérieurs.

Autre particularité du Viertel Zwei: il s'agit d'une solution de quartier innovante pour l'utilisation de l'énergie. Ainsi, des sources renouvelables issues de la géothermie, des eaux souterraines, des eaux usées, de la chaleur résiduelle et des systèmes photovoltaïques forment ce qu'on appelle un réseau anergique qui couvre environ 85 % des besoins en chaleur et en froid du quartier sans émissions. Construite avec une ossature flexible, l'école primaire peut accueillir d'éventuels changements d'affectation. Il s'agit donc d'un bâtiment ultramoderne qui sort du lot sur le plan technique, esthétique et au sens propre du terme.

**Vous trouverez de plus amples informations sur [www.forstersystems.com](http://www.forstersystems.com)**

## Informations concernant le projet

Produits :	Façade coupe-feu forster thermfix vario EI90 Portes d'entrée forster unico Portes coupe-feu forster fuego light EI 30 et EI 90 Portes coupe-feu et vitrages forster presto E30
Architecture :	Architekt Martin Kohlbauer ZT-Gesellschaft m.b.H, Vienne, Autriche
Construction métallique :	MBM Metallbau Mörtl GmbH, Grafenstein, Autriche
Maître d'ouvrage :	WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH, Vienne, Autriche
Achèvement :	2024
Photographie :	Rupert Steiner

## Forster Systèmes de profilés – Steel is our nature.

Forster Profilsysteme AG développe et fabrique des solutions sûres et à haute efficacité énergétique en acier et en acier inox pour les portes, les fenêtres et les façades. Forster assume un rôle de partenaire dans le domaine des projets et propose un conseil individuel ainsi qu'un accompagnement de projet sur place dans le monde entier. Les produits et les solutions systèmes de Forster pour l'enveloppe du bâtiment et pour l'application intérieure avec isolation thermique et applications de sécurité telles que protection incendie, résistance à l'effraction et résistance aux balles sont conformes aux exigences et aux normes les plus élevées. Des accessoires et des services complets pour les clients et les partenaires commerciaux des secteurs de l'architecture, de la planification et de la construction complètent le portefeuille.

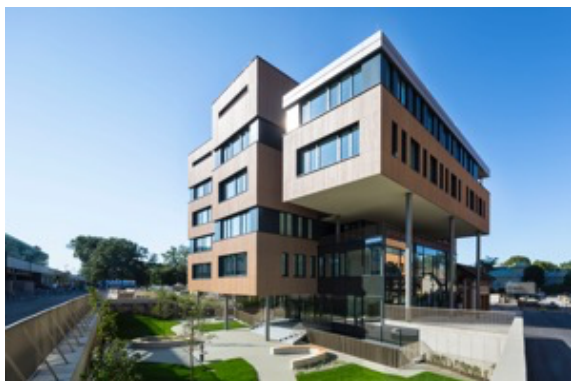
Forster travaille avec ses propres succursales dans plus de 20 pays et avec des partenaires de distribution exclusifs dans une dizaine d'autres : de l'Europe à l'Amérique du Nord, en passant par le Moyen-Orient et l'Asie.

## Contact Presse

Forster Systèmes de profilés SA  
Olivia Affolter  
Marketing & Communication Manager  
Hofstrasse 41  
8590 Romanshorn  
Suisse  
T. +41 (0) 71 552 43 18  
[olivia.affolter@forstersystems.com](mailto:olivia.affolter@forstersystems.com)  
[forstersystems.com](http://forstersystems.com)

mai public relations GmbH  
Arno Heitland  
Conseiller Senior RP  
Leuschnerdamm 13  
10999 Berlin  
Allemagne  
T. +49 (0) 30 66 40 40 553  
[forster@maipr.com](mailto:forster@maipr.com)  
[maipr.com](http://maipr.com)

## Illustrations



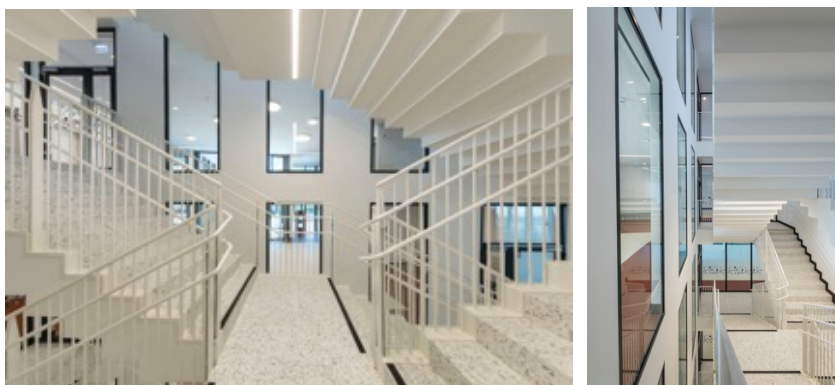
*À l'extrémité sud du Viertel Zwei, à proximité immédiate de la station de métro «Stadion», le nouveau bâtiment de l'Olly-Schwarz-Schule constitue une véritable entrée dans le quartier. À l'image de la conception urbanistique du «Korso» voisin, le terrain de l'école réalise une transition nord-sud et garantit ainsi une grande perméabilité dans le quartier. Photos : Rupert Steiner*



*Les profilés de façade le long des étages de jonction ainsi que l'élément d'entrée en retrait sont caractérisés par les profilés de Forster qui, sous forme de lignes sombres, forment un contraste délibéré avec le lattage en bois clair des éléments de traverses. Photo : Rupert Steiner*



*La «Zuckerlhaus», bâtiment principal classé des anciennes écuries, se trouve à proximité immédiate du terrain de l'école. Elle contraste à son tour avec la structure géométrique et clairement structurée du nouveau bâtiment. Photo : Rupert Steiner*

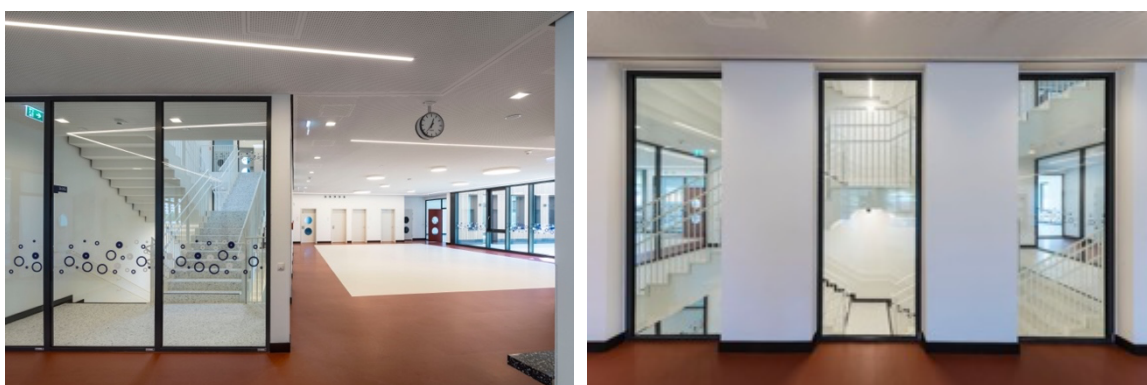


*Des vitrages forster presto à hauteur de plafond enveloppent la cage d'escalier. Les éléments encadrés en filigrane laissent entrer la lumière pour entrevoir des pièces claires.*

*Photos : Rupert Steiner*



*Les constructions montants-traverses forster thermfix vario complètent les profilés de porte assortis forster unico anthracite qui, associés aux surfaces vitrées, offrent une vue homogène et renforcent ainsi le contraste avec la chaleur du bois. Photos : Rupert Steiner*



*Les portes et vitrages coupe-feu forster fuego light satisfont aux exigences de physique du bâtiment et s'intègrent dans l'apparence filigrane du bâtiment. Photos : Rupert Steiner*