

**Medienmitteilung 03/2026**

Im Dock, Rothenburg

## **Kreativer Business Hub mit industriellem Charakter**

Romanshorn, im März 2026. Vor den Toren Luzerns ist mit dem Projekt „Im Dock“ ein neuer, kreativer Business Hub entstanden. Das von Egger Architektur entworfene Gebäude bietet kleinen und mittleren Unternehmen, Start-ups und Kreativen ein dynamisches Umfeld. Mitten im Grünen und dennoch bestens erschlossen, vereint das Areal Unternehmertum, Tatendrang und innovative Ideen unter einem Dach. Die Fenster, Türen und Verglasungen mit Stahlprofilsystemen von Forster prägen den industriellen Charakter des Gebäudes – und verbinden Energieeffizienz, Sicherheit und Langlebigkeit mit architektonischer Leichtigkeit.

### **Reminiszenz an britische Industriegeschichte**

Mit seiner Fassade aus dunklen Klinkerriemchen und dem markanten Sheddach zitiert das Gebäude die industrielle Bauweise des 19. Jahrhunderts – eine bewusste Anlehnung an britische Werkhallen, die Egger Architektur im Sinne des Bauherrn modern interpretiert hat. Massive Holzstützen in der Veranda sowie vorfabrizierte Stahlbetonstützen und -wände tragen die Struktur, während das Attikageschoss in Stahlbauweise ausgeführt wurde.

### **Transparenz dank schmaler Stahlprofile**

Bodentiefe Öffnungen im Erdgeschoss und grosszügige Lichtbänder in den Sheddächern fluten das Gebäude mit Tageslicht und unterstreichen den transparenten Charakter der Architektur. „Wir dachten lange über den Einsatz eines herkömmlichen Pfosten-Riegel-Systems im Erdgeschoss nach“, erläutert Carol Egger von Egger Architektur in Luzern. „Da die Profilsysteme von Forster Elemente mit sehr schlanken Ansichtsweiten ermöglichen, entschieden wir uns schliesslich für Türen, Fenster und Verglasungen mit schmalen Sprossen, die sehr gut zur industriellen Architektur des Gebäudes passen“, so Egger.

In enger Zusammenarbeit zwischen Architekturbüro, den Metallbauexperten von Huber Kontech und dem Beratungsteam von Forster entstand ein Höchstmass an Transparenz bei minimalen Profilansichten.

### **Ästhetik, Funktion und Energieeffizienz im Gleichgewicht**

Neben der filigranen Gestaltung überzeugten auch die funktionalen Eigenschaften der eingesetzten Systeme. Im Erdgeschoss kamen Türen mit dem robusten Profilsystem forster unico zum Einsatz. Die zu 100 Prozent aus recycelbarem Stahl gefertigten Profile kombinieren hohe Wärmedämmung mit schlanken Ansichtsweiten. Für die Festverglasungen fiel die Wahl auf das Profilsystem forster unico xs, das mit Ansichtsweiten ab 23 Millimetern besonders filigrane Konstruktionen ermöglicht. Die Schrägfassaden im Attikageschoss und die Verglasungen des Sheddachs realisierte der Metallbau mit dem Vorhangfassadensystem forster thermfix vario Hi.

Die 45 Millimeter breiten Stahlprofile bieten Wärmedämmung auf Passivhaus-Niveau (Effizienzklasse phA). Insgesamt wurden über 1.000 Glaselemente verbaut – die hohe Tragfähigkeit der Forster-Profile ermöglichte dabei auch grossflächige Verglasungen. Eine tiefmatte Pulverbeschichtung mit Feinstruktur verleiht den Elementen ein hochwertiges, robustes Finish, das zum industriellen Stil passt.

Auch in der Gebäudetechnik setzt der Neubau auf Nachhaltigkeit. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sowie ein Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) tragen zur nachhaltigen Energieversorgung des Neubaus bei. Die Wärme- und Kälteverteilung erfolgt in den meisten Geschossen über Betonkernaktivierung, ergänzt durch Fussbodenheizung und -kühlung im Erdgeschoss und Attikageschoss. Grosszügige Quell-Lüftungssysteme gewährleisten eine konstant hohe Luftqualität.

#### **Ort für Innovation und Unternehmertum**

Der Neubau ist als Edelrohbau konzipiert und bietet den Nutzenden maximale Flexibilität im Innenausbau. „Im Dock“ vereint industrielle Ästhetik, das Zusammenspiel von Backstein, Stahl und Glas sowie eine klare Architektursprache zu einem inspirierenden Arbeitsumfeld für Unternehmen mit grossen Ideen. Die Stahlprofilsysteme von Forster unterstreichen dabei nicht nur die gestalterische Vision, sondern stehen zugleich für Energieeffizienz, Sicherheit und Langlebigkeit.

Weitere Informationen erhalten Sie auf [www.forstersystems.com](http://www.forstersystems.com)

## Projektinformationen

Produkte:	Wärmegeämmte Türen Erdgeschoss forster unico Wärmegeämmte Festverglasungen Erdgeschoss forster unico xs Schrägfassaden im Dachgeschoss mit thermfix vario Hi 45 Sheddachverglasungen im Dachgeschoss thermfix vario Hi 45
Architektur:	Egger Architektur GmbH, Luzern, Schweiz
Metallbau:	Huber Kontech AG, Schweiz
Bauherr:	Kreativformat AG, Schweiz
Fertigstellung:	2023
Fotografie:	Huber Kontech AG, Schweiz

## Forster Profilsysteme – Steel is our nature.

Die Forster Profilsysteme AG entwickelt und produziert sichere und energieeffiziente Lösungen aus Stahl- und Edelstahl für Türen, Fenster und Fassaden. Forster ist Partner im Objektbereich und bietet rund um den Globus individuelle Beratung und Projektbegleitung vor Ort. Die Produkte und Systemlösungen von Forster für die Gebäudehülle und für die Innenanwendung mit Wärmedämmung und Sicherheitsanwendungen wie Brandschutz, Einbruchhemmung und Durchschusshemmung entsprechen den höchsten Anforderungen und Standards. Zubehör und umfassende Dienstleistungen für Kunden und Geschäftspartner aus der Architektur, Planung und Baubranche runden das Portfolio ab.

Forster arbeitet mit eigenen Niederlassungen in mehr als 20 Ländern – und exklusiven Vertriebspartnern in rund 10 weiteren: von Europa über den Mittleren Osten und Asien bis Nordamerika.

## Pressekontakt

Forster Profilsysteme AG  
Rosina Obermayer  
Marketing Communication Manager  
Hofstrasse 41  
8590 Romanshorn  
Schweiz  
T. +41 (0) 71 552 43 14  
[rosina.obermayer@forstersystems.com](mailto:rosina.obermayer@forstersystems.com)  
[forstersystems.com](http://forstersystems.com)

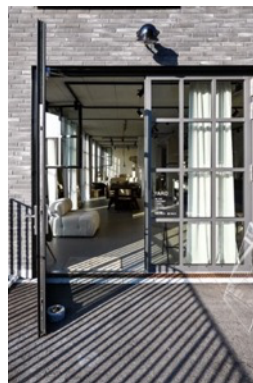
mai public relations GmbH  
Arno Heitland  
Senior-PR-Berater  
Leuschnerdamm 13  
10999 Berlin  
Deutschland  
T. +49 (0) 30 66 40 40 553  
[forster@maipr.com](mailto:forster@maipr.com)  
[maipr.com](http://maipr.com)

## Abbildungen



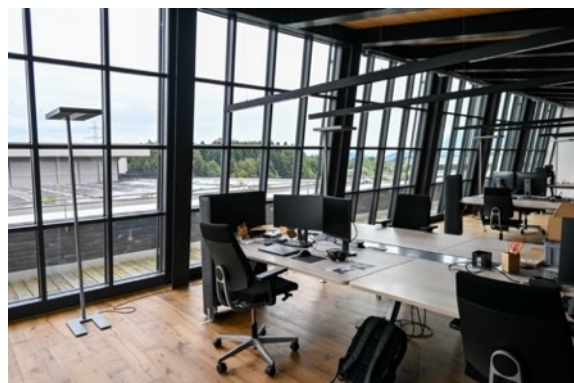
*Industrielles Flair mit britischer Note: Mehr als 1.000 Glaselemente mit schlanken Stahlprofilen von Forster unterstreichen den offenen Charakter des Business Hubs „Im Dock“.*

*Foto: Huber Kontech AG*



*Schlanke Profilansicht, optimale Wärmedämmung: Türen und Festverglasungen im Erdgeschoss sind mit forster unico und den filigranen forster unico xs Stahlprofilen ausgeführt.*

*Fotos: Huber Kontech AG*



*Die nur 45 Millimeter breiten Stahlprofile forster thermfix vario Hi sorgen in der Schrägfassade im Attikageschoss für Wärmedämmung auf Passivhaus-Niveau. Fotos: Huber Kontech AG*