

Communiqué de presse 03/2026

Im Dock, Rothenburg

Un business hub créatif au style industriel

Romanshorn, mars 2025. Le projet « Im Dock » a donné naissance à un nouveau business hub créatif aux portes de Lucerne. Conçu par Egger Architektur, le bâtiment offre un environnement dynamique aux petites et moyennes entreprises, aux start-up et aux créatifs. Entouré de verdure et pourtant parfaitement desservi, le site réunit sous un même toit esprit d'entreprise, dynamisme et idées innovantes. Les fenêtres, portes et vitrages dotés de systèmes de profilés en acier de Forster soulignent le caractère industriel du bâtiment, tout en associant efficacité énergétique, sécurité et longévité avec légèreté architecturale.

Une réminiscence de l'histoire industrielle britannique

Avec sa façade en briques de clinker foncées et son imposant toit en shed, le bâtiment évoque la construction industrielle du XIXe siècle : une référence délibérée aux halles d'usine britanniques, réinterprétée avec modernité par Egger Architektur dans l'esprit du maître d'ouvrage. Des piliers en bois massif dans la véranda ainsi que des piliers et murs préfabriqués en béton armé soutiennent la structure, tandis que l'étage en attique a été réalisé en acier.

Des profilés en acier étroits pour plus de transparence

Les ouvertures au niveau du sol au rez-de-chaussée et les larges bandes lumineuses dans les toits en shed inondent le bâtiment de lumière naturelle et soulignent le caractère transparent de l'architecture. « Nous avons longuement réfléchi à l'utilisation d'un système montants-traverses traditionnel au rez-de-chaussée », explique Carol Egger d'Egger Architektur à Lucerne. « Comme les systèmes de profilés de Forster permettent des éléments avec des largeurs face vue très fines, nous avons finalement opté pour des portes, des fenêtres et des vitrages à traverses étroites qui s'intègrent parfaitement à l'architecture industrielle du bâtiment », explique M. Egger.

L'étroite collaboration entre le bureau d'architectes, les experts en construction métallique de Huber Kontech et l'équipe de conseillers de Forster a permis d'obtenir un maximum de transparence avec des faces vues de profilés minimales.

Un équilibre entre esthétique, fonctionnalité et efficacité énergétique

Outre la conception filigrane, les propriétés fonctionnelles des systèmes utilisés ont également convaincu. Des portes équipées du système de profilés robuste forster unico ont ainsi été utilisées au rez-de-chaussée. Les profilés fabriqués à 100% en acier recyclable associent une isolation thermique élevée à de fines largeurs face vue. Pour les vitrages fixes, le choix s'est porté sur le système de profilés forster unico xs, qui permet des constructions particulièrement filigranes avec des largeurs face vue à partir de 23 millimètres. L'entreprise de construction métallique a réalisé les façades inclinées de l'étage en attique et les vitrages du toit en shed avec le système de façade-rideau forster thermfix vario Hi. Les profilés en acier de 45 millimètres de large offrent une isolation thermique comparable à celle d'une maison passive (classe d'efficacité pH_A). Plus de 1000 éléments en verre ont été installés au total. La capacité portante élevée des profilés Forster a

également permis de réaliser des vitrages de grande surface. Un revêtement en poudre mat profond à structure fine confère aux éléments une finition robuste et de grande qualité qui s'accorde avec le style industriel.

Cette nouvelle construction mise également sur la durabilité dans le domaine de la technique du bâtiment. Une installation photovoltaïque sur le toit ainsi qu'un regroupement dans le cadre de la consommation propre (RCP) contribuent à un approvisionnement énergétique durable. La distribution de chaleur et de froid se fait dans la plupart des étages par activation du noyau de béton, complétée par le chauffage et le refroidissement au sol au rez-de-chaussée et à l'étage en attique. Des systèmes de ventilation par déplacement d'air généreux garantissent une qualité de l'air élevée et constante.

Un lieu d'innovation et d'entrepreneuriat

Le nouveau bâtiment est conçu comme un gros œuvre raffiné et offre aux utilisateurs une flexibilité maximale en matière d'aménagement intérieur. « Im Dock » allie esthétique industrielle, interaction entre brique, acier et verre ainsi que langage architectural clair pour créer un environnement de travail inspirant pour les entreprises qui ont de grandes idées. Les systèmes de profilés en acier de Forster soulignent non seulement cette vision conceptuelle, mais sont également synonymes d'efficacité énergétique, de sécurité et de longévité.

Vous trouverez de plus amples informations sur www.forstersystems.com

Informations concernant le projet

Produits :	Portes à isolation thermique forster unico au rez-de-chaussée Vitrages fixes à isolation thermique forster unico xs au rez-de-chaussée Façades inclinées thermfix vario Hi 45 dans les combles Vitrages de toit en shed thermfix vario Hi 45 dans les combles
Architecture :	Egger Architektur GmbH, Lucerne, Suisse
Construction métallique :	Huber Kontech AG, Suisse
Maître d'ouvrage :	Kreativformat AG, Suisse
Achèvement :	2023
Photographie :	Huber Kontech AG, Suisse

Forster Systèmes de profilés – Steel is our nature.

Forster Profilsysteme AG développe et fabrique des solutions sûres et à haute efficacité énergétique en acier et en acier inox pour les portes, les fenêtres et les façades. Forster assume un rôle de partenaire dans le domaine des projets et propose un conseil individuel ainsi qu'un accompagnement de projet sur place dans le monde entier. Les produits et les solutions systèmes de Forster pour l'enveloppe du bâtiment et pour l'application intérieure avec isolation thermique et applications de sécurité telles que protection incendie, résistance à l'effraction et résistance aux balles sont conformes aux exigences et aux normes les plus élevées. Des accessoires et des services complets pour les clients et les partenaires commerciaux des secteurs de l'architecture, de la planification et de la construction complètent le portefeuille.

Forster travaille avec ses propres succursales dans plus de 20 pays et avec des partenaires de distribution exclusifs dans une dizaine d'autres : de l'Europe à l'Amérique du Nord, en passant par le Moyen-Orient et l'Asie.

Contact Presse

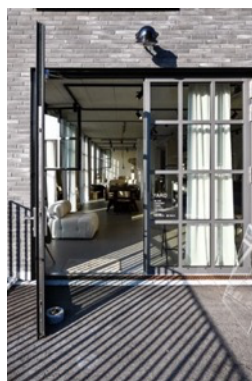
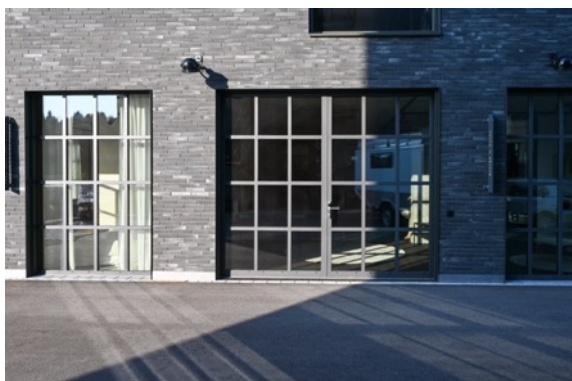
Forster Systèmes de profilés SA
Rosina Obermayer
Marketing & Communication Manager
Hofstrasse 41
8590 Romanshorn
Suisse
T. +41 (0) 71 552 43 14
rosina.obermayer@forstersystems.com
forstersystems.com

mai public relations GmbH
Arno Heitland
Conseiller Senior RP
Leuschnerdamm 13
10999 Berlin
Allemagne
T. +49 (0) 30 66 40 40 553
forster@maipr.com
maipr.com

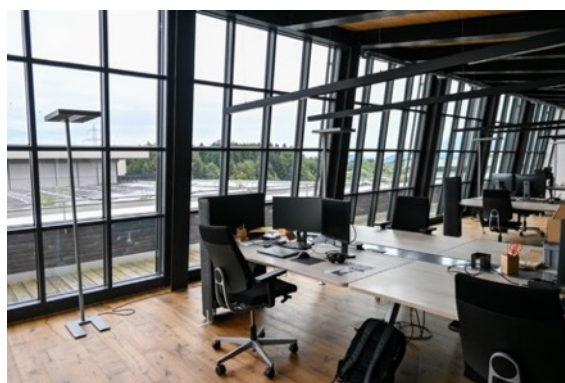
Illustrations



Un caractère industriel avec une touche britannique : plus de 1000 éléments en verre avec des profilés en acier fins de Forster soulignent le caractère ouvert du business hub « Im Dock ».
Photo : Huber Kontech AG



Face vue de profilé fine, isolation thermique optimale : les portes et les vitrages fixes du rez-de-chaussée sont réalisés avec forster unico et les profilés en acier filigranes forster unico xs.
Photos : Huber Kontech AG



Les profilés en acier forster thermfix vario Hi de seulement 45 millimètres de large assurent une isolation thermique digne d'une maison passive sur la façade inclinée de l'étage en attique.
Photos : Huber Kontech AG