Girnghuber GmbH
Ludwig-Girnghuber-Straße 1
84163 Marklkofen

PRESSE-INFORMATION

Stadtquartier mit Geschichte

Diamaltpark München

Im Münchener Stadtteil Allach ist auf dem Gelände des ehemaligen Diamalt-Werkes ein neues Stadtquartier für rund 1.500 Bewohner entstanden. Die denkmalgeschützten Bestandsgebäude wurden in die Planung integriert und bilden heute das identitätsstiftende Zentrum des Quartiers. Für die Gestaltung der Fassaden und Freiflächen kamen Produkte von GIMA zum Einsatz.

Die städtebauliche Neuordnung öffnet bestehende Blockstrukturen, stärkt Wegeverbindungen und schafft eine kleinteilige Abfolge von Höfen und Plätzen. Ein zentraler Quartiersplatz mit Spielbereichen und Sitzgelegenheiten vernetzt die Gebäude visuell und funktional. Der Freiraum, gestaltet von Pangratz & Keil Landschaftsarchitekten, München, verbindet historische Bausubstanz mit neuen Wohnbauten und differenziertem Grün. Unterschiedliche Beläge und Höhenstaffelungen gliedern die Flächen und schaffen klare Adressen.

Fassade unterstreicht industriellen Charakter

Ein prägendes Element der Architektur ist die Fassadengestaltung. SSK Architekten wählten schlanke Klinker-Riemchen von GIMA im Format 240×15×52 mm, die die horizontale Ausrichtung der Baukörper unterstreichen und den industriellen Charakter des historischen Ensembles aufgreifen. Eine besondere Lösung ist die „Spanische Wand“, die Blickbeziehungen ermöglicht und gleichzeitig Bereiche wie Spielzonen abgrenzt.

Girnghuber GmbH
Ludwig-Girnghuber-Straße 1
84163 Marklkofen

Pflasterklinker kontrastiert mit Fassade

Vor den Gebäuden kontrastiert im Fischgrätverband verlegter Pflasterklinker in der Farbe Granat FKS im Format 390×71×115 mm mit den hellen Fassadenflächen in Passo FK. Dieser Materialeinsatz schafft ein robustes, zugleich gestalterisch einheitliches Erscheinungsbild, das Innenhöfe und Wege prägnant fasst.

GIMA Pflasterklinker verbinden gestalterische Prägnanz mit hoher Widerstandsfähigkeit und tragen wesentlich zur Identität des Quartiers bei. Ihr historisch anmutender Charakter schlägt die Brücke zur Industriearchitektur, während ihre Dauerhaftigkeit und Pflegeleichtigkeit den Anforderungen moderner Wohn- und Freiräume gerecht werden. So entsteht ein stimmiges Gesamtbild aus Tradition und zeitgemäßer Nutzung. Das rund 70.000 m² große Areal bietet neben 721 Wohnungen auch gewerbliche und soziale Nutzungen sowie gemeinschaftliche Grünflächen. Mit dem Diamaltpark ist ein Quartier entstanden, das industrielle Vergangenheit, sorgfältig abgestimmte Materialität und zeitgemäße Wohn- und Freiraumqualitäten miteinander verbindet.

ZmL: 2.458

Projektdaten

Projektname:	Diamaltpark München
Investor:	Isaria München
Architektur:	SSK Architekten, München
Freiraumgestaltung:	Pangratz & Keil Landschaftsarchitekten, München
Fassade:	GIMA Klinker-Riemchen im Format 240×15×52 mm, Farbton Passo FK
Freifläche:	GIMA Pflasterklinker im Format 390×71×115mm, Farbton Granat FKS

Girnghuber GmbH
Ludwig-Girnghuber-Straße 1
84163 Marklkofen

Abbildungen:



Stadtquartier mit Geschichte

In München-Allach entstand auf dem Gelände einer ehemaligen Fabrik für Backmalzextrakt ein neues Stadtquartier für rund 1.500 Bewohner.

Architektur:	SSK Architekten, München
Freiraumgestaltung:	Pangratz & Keil Landschaftsarchitekten, München
Foto:	Alexander Bernhard

Girnghuber GmbH
Ludwig-Girnghuber-Straße 1
84163 Marklkofen



Stadtquartier mit Geschichte

Die Fassaden der Bestandsgebäude sind mit schlanken, hellen Klinker-Riemchen im Farbton Passo FK von GIMA gestaltet und betonen den industriellen Charakter des historischen Ensembles.

Architektur:	SSK Architekten, München
Freiraumgestaltung:	Pangratz & Keil Landschaftsarchitekten, München
Foto:	Alexander Bernhard

Girnghuber GmbH
Ludwig-Girnghuber-Straße 1
84163 Marklkofen



Stadtquartier mit Geschichte

Der im Fischgrätmuster verlegte GIMA-Pflasterklinker im Farbton Granat kontrastiert mit den hellen GIMA-Klinker-Riemchen der Fassade.

Architektur:	SSK Architekten, München
Freiraumgestaltung:	Pangratz & Keil Landschaftsarchitekten, München
Foto:	Alexander Bernhard