

## RAPPORT D'OBJET

Un ensemble immobilier intégrant le verre SILVERSTAR EN2plus :

### **Toujours plus haut à Dübendorf**



Le trio de tours d'habitation crée une ligne d'horizon qui redéfinit la vie urbaine. Photo : [baufotografie.ch](http://baufotografie.ch) / ADT INNOVA Group

La ville suisse de Dübendorf compte un nouveau quartier d'habitation, un quartier qui prend de la hauteur. En érigeant les trois tours sculpturales du projet « Three Point », la ville fait le choix d'une architecture moderne et offre une nouvelle perspective d'habitat urbain. Ces tours, qui redéfinissent la ligne d'horizon avec des hauteurs de 103, 109 et 113 mètres, conjuguent design impressionnant et solutions d'avenir pour la vie urbaine. La plus haute tour d'habitation de ce trio est également la plus haute de Suisse.



Il n'est cependant pas seulement question de taille ici. Les trois bâtiments rompent avec l'idée courante que les gratte-ciel sont des constructions froides et anonymes. Derrière les balcons incurvés, les habitants trouvent des havres de paix offrant toute l'intimité souhaitée sans obstruer la vue sur la nature environnante.

Autre point fort du projet : l'école primaire intégrée. C'est la première en son genre dans une tour d'habitation suisse. Au cœur de la vie urbaine, une nouvelle dimension de cohabitation voit le jour, dans laquelle l'habitat et l'apprentissage vont de pair.

Glas Trösch veille à la transparence de l'architecture : 16 600 m<sup>2</sup>, soit environ 7000 verres à triple vitrage isolant avec verre feuilleté de sécurité intégré et couche d'isolation thermique SILVERSTAR EN2plus ont été livrés. Ils offrent une isolation efficace tout en laissant passer la lumière du jour, ce qui rend les logements lumineux et accueillants. Des films spéciaux laminés entre les verres augmentent la sécurité des résidents, tandis que la clarté des verres isolants leur permet de profiter d'une vue panoramique dégagée.

Le « Three Point » est plus qu'un simple élément d'architecture. Ce projet profite de sa position centrale, d'une excellente desserte et de la proximité d'une zone de loisirs pour réunir le meilleur de l'environnement urbain et naturel. Ici, la construction densifiée n'est pas interprétée comme une nécessité, mais comme une opportunité : celle d'un habitat moderne placé sous le signe de la durabilité et de la qualité de vie.





Les balcons incurvés rythment l'enveloppe du bâtiment. Chaque logement dispose d'un balcon. Photos :  
baufotografie.ch / ADT INNOVA Group

### **Photos supplémentaires :**



Le verre isolant utilisé est le verre SILVERSTAR EN2plus de Glas Trösch, qui allie excellente isolation thermique et sécurité, tout en laissant passer la lumière du jour. Photos : baufotografie.ch / ADT INNOVA Group

### **Informations sur la construction :**

Projet :

Three Point, Dübendorf

Maître d'ouvrage/entreprise générale :

Copropriété « Hochbord »

Représentée par : Hochbord Immobilien AG

Cabinet d'architectes :

ARGE Wachtl / Maier Hess & ADT INNOVA

Architektur und Planungs AG



**Pour plus d'informations :**

Andreas Scheib | Glas Trösch Holding AG  
Responsable Communication / CCO  
Industriestrasse 29 | CH-4922 Bützberg  
[press@glastroesch.com](mailto:press@glastroesch.com)

**Pour toute question de presse :**

Matthias Mai | mai public relations GmbH  
Leuschnerdamm 13 | D-10999 Berlin  
+49 (0) 30 66 40 40 554 | [glas\\_troesch@maipr.com](mailto:glas_troesch@maipr.com)